

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. 1025
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. d. nutarimo Nr. redakcija)

SUTARČIŲ DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO SUDARYMO TVARKOS APRAŠAS

1. Sutarčių dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo sudarymo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) reglamentuojama centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir viešosios įstaigos sutarties dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas) pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu ir viešosios įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo kartu su viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu (toliau kartu – sutartis dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo) arba viešosios įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, (toliau – sutartis dėl nekilnojamojo turto pardavimo) sudarymo tvarka.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos vartojamos Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatyme.

3. Rašytinį pasiūlymą sudaryti sutartį dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui teikia Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 7 dalyje nurodyta viešoji įstaiga (toliau – viešoji įstaiga). Šiame pasiūlyme turi būti nurodyta:

3.1. duomenys apie valstybei, kaip viešosios įstaigos dalininkei, priklausančią balsų dalį viešosios įstaigos visuotiniame dalininkų susirinkime arba apie valstybės, kaip vienintelės viešosios įstaigos savininkės, buvimą;

3.2. duomenys apie parduodamą viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą: nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas, unikalus numeris, nuosavybės teise priklausančio parduodamo nekilnojamojo turto plotas, naudojimo paskirtis, ar suformuotas nekilnojamajam turtui priskirtas žemės sklypas, ar atliktas individualusis nekilnojamojo turto ar nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo vertinimas;

3.3. duomenys apie priimtą sprendimą parduoti viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą, kuris nenaudojamas valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti, nurodant aplinkybes, dėl kurių šis turtas tapo nenaudojamas;

3.4. kai buvo taikyta Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 7 dalies 2 punkte nurodyta konkurencinga procedūra, duomenys apie jos rezultatus, įrodančius, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.

4. Viešoji įstaiga kartu su Aprašo 3 punkte nurodytu pasiūlymu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui pateikia:

4.1. viešosios įstaigos visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimo parduoti valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamą viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą kopiją, o viešosios įstaigos – valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos – Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sprendimo dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį kopiją;

4.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopiją;

4.3. parduodamo viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ar nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo vertinimo ataskaitą, parengtą ne anksčiau nei prieš 6 mėnesius (jeigu buvo atliktas individualusis nekilnojamojo turto ar nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo vertinimas).

5. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs Aprašo 3 punkto reikalavimus atitinkantį pasiūlymą ir Aprašo 4 punkte nurodytus dokumentus, per 20 darbo dienų nuo pasiūlymo ir visų dokumentų gavimo dienos išanalizuoja pasiūlyme pateiktus duomenis, pridedamus dokumentus ir raštu informuoja viešąją įstaigą, ar sutinka sudaryti sutartį dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo. Jeigu viešosios įstaigos pateiktas pasiūlymas ir dokumentai neatitinka nustatytų reikalavimų, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas kreipiasi į viešąją įstaigą, nustatydamas ne trumpesnę kaip 5 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti.

6. Viešoji įstaiga, gavusi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sutikimą sudaryti sutartį dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo, kartu su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju susitaria dėl termino, per kurį būtų sudaroma sutartis dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartis dėl nekilnojamojo turto pardavimo. Šiose sutartyse, be kita ko, turi būti nustatyta:

6.1. sutarties šalys, dalykas, šalių teisės ir pareigos, sutarties keitimo sąlygos ir sutarties pabaiga;

6.2. įgaliojimas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui atlikti viešo aukciono organizatoriaus funkciją;

6.3. sutarties šalis, atsakinga už individualiojo nekilnojamojo turto ar nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo vertinimo organizavimą, jeigu jis nebuvo atliktas;

6.4. sutarties šalių įgaliojimai, susiję su žemės sklypo, priskirto parduodamam viešosios įstaigos nekilnojamajam turtui, formavimu, jeigu jis nesuformuotas, taip pat teisių į jį registravimu;

6.5. sprendimų dėl viešo aukciono sąlygų patvirtinimo derinimo ir priėmimo tvarka;

6.6. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir viešosios įstaigos patiriamų išlaidų apmokėjimo, išlaidų pagrindimo dokumentų pateikimo sąlygos;

6.7. už sutartyje dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartyje dėl nekilnojamojo turto pardavimo nurodyto turto pardavimą taikomas atlygis, kuris nustatomas pagal

su Lietuvos Respublikos finansų ministerija suderintus ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos patvirtintus įkainius;

6.8. lėšų, gautų už turto pardavimą pagal sutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo arba sutartį dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo, atskaičius lėšas, kurios valstybinės žemės pardavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais paskirstomos atitinkamiems biudžetams, išmokėjimo viešajai įstaigai sąlygos ir terminai;

6.9. kitos sąlygos, kiek jos neprieštaruja imperatyvioms įstatymų ir Aprašo nuostatoms.

7. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas viešus aukcionus organizuoja ir vykdo *mutatis mutandis* vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir sutartyje dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutartyje dėl nekilnojamojo turto pardavimo nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

8. Asmens duomenys sutarties dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo arba sutarties dėl nekilnojamojo turto pardavimo ir vidaus administravimo (dokumentų valdymo) tikslais tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinės asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas) nustatytų reikalavimų.
